**ПАМЯТКА ПО РЕГЛАМЕНТУ «ОДНОГО ОКНА»**

Работа по организации сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» направлена на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов города Севастополя и/или соглашений, заключенных между инвесторами и АО «Корпорация развития Севастополя».

**Для рассмотрения обращения Инвестиционный проект должен соответствовать критерию:**

- объем инвестиций в основной капитал должен быть не менее 3 (трех) миллионов рублей.

В рамках работы по Регламенту «одного окна» на сопровождение не принимаются инвестиционные проекты, связанные со строительством объектов социальной инфраструктуры, возводимых исключительно за счёт средств федерального и (или) регионального бюджетов.

Также не подлежат сопровождению и будут отклонены инвестиционные проекты с инвестором:

- проводящим процедуру ликвидации или находящимся процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество, которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- имеющим недоимку по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

- имеющим просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией и/или городом Севастополем.

**В состав обращения инвестора входят следующие документы:**

1. заявка инвестора с указанием необходимого содействия в подготовке и реализации инвестиционного проекта;
2. паспорт инвестиционного проекта;
3. презентация инвестиционного проекта, включающая в себя общую информацию об инвестиционном проекте, планируемый совокупный объём инвестиций, включая капитальные вложения, источники финансирования проекта, срок и стадии реализации, планируемый объём производства (оказания услуг) в денежном и натуральном выражении, количество создаваемых рабочих мест, прогноз налоговых поступлений, оценку рынка сбыта готовой продукции и анализ конкурентной среды, требования к земельному участку (или информацию об имеющемся участке, в т.ч. схему расположения участка на карте города), фотографии оборудования, продукции, планируемой к производству;
4. копию договора аренды (субаренды) или свидетельства о праве собственности на используемые в инвестиционном проекте площади, земельные участки (при наличии);
5. сведения об отсутствии задолженности по налогам, сборам, прочим обязательным платежам, выданные уполномоченным органом (при наличии);
6. документы, подтверждающие наличие у инвестора финансовых ресурсов, достаточных для реализации инвестиционного проекта (например: актуальная отчетность (баланс, отчет о финансовых результатах); выписка по банковскому счету; актуальные оборотно-сальдовые ведомости по счетам 51 и 62; письма о намерениях от соинвесторов и из финансово-кредитных организаций; прочие документы).

**Нормативные документы:** постановление Правительства Севастополя от 24.05.2018 № 329-ПП «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Севастополя» (в редакции постановления Правительства Севастополя от 12.02.2021 №38-ПП)

Генеральному директору

АО «Корпорация развития Севастополя»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ЗАЯВКА

на сопровождение инвестиционного проекта

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Севастополя, утверждённым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу принять на сопровождение по принципу «одного окна» инвестиционный проект, реализуемый на территории города Севастополя «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Прошу оказать содействие

* *например: сопровождения инвестиционного проекта.*
* *например: оказания поддержки в поиске земельного(ых) участка(ов) для реализации проекта и т.д.*
* *например: оказания государственной поддержки инвесторам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, города Севастополя.*
* *например: оказания иных форм сопровождения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, города Севастополя. (указать)*

Вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней документах, является достоверной.

Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не имеет ограничений по осуществлению хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной в заявке информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке заявки и приложенных к ней документов, в том числе бизнес-плана.

К заявке приложены основные сведения об инвестиционном проекте (паспорт инвестиционного проекта).

Заявитель согласен на размещение информации об инвестиционном проекте на Инвестиционном портале города Севастополя (Да / Нет).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного представителя заявителя, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени заявителя

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата  подпись  расшифровка

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения** | **Описание** |
| 1 | Полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя |  |
| 2 | Основной вид деятельности, ОКВЭД |  |
| 3 | Почтовый адрес и местонахождение |  |
| 4 | ИНН / ОГРН / КПП |  |
| 5 | Система налогообложения предприятия, плательщик НДС |  |
| 6 | Ф.И.О. и должность контактного лица |  |
| 7 | Контактный телефон |  |
| 8 | Контактный e-mail |  |
| 9 | Название инвестиционного проекта |  |
| 10 | Краткое описание проекта (до 1000 символов) |  |
| 11 | Опыт реализации подобных проектов (краткое описание) |  |
| 12 | Прибыль, полученная в подобных проектах, млн. руб. | 1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 13 | Ежегодные поступления в бюджет от реализации подобных проектов, млн. руб. | 1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 14 | Отрасль производства, ОКВЭД в рамках реализации проекта |  |
| 15 | Предполагаемые сроки начала проекта |  |
| 16 | Планируемый срок инвестиционной фазы, лет/месяцев |  |
| 17 | Планируемый объём инвестиций (млн.руб.) | 1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 18 | Планируемое количество создаваемых рабочих мест, с указанием квалификации | \_\_\_ чел – среднее образование,  \_\_\_ чел – среднее специальное образование,  \_\_\_ чел – высшее образование. |
| 19 | Предполагаемый средний уровень заработной платы, тыс.руб. |  |
| 20 | Планируемый срок окупаемости проекта (лет)с учетом инвестиционной фазы, лет/месяцев |  |
| 21 | Внутренняя норма доходности по проекту (%) |  |
| 22 | Прогнозная выручка от реализации, руб. | 1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 23 | Прогнозная прибыль, млн.руб. | 1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 24 | Предполагаемые ежегодные поступления в бюджет города Севастополя, млн.руб. (начиная с текущего года) | НДФЛ  1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб.  Налог на прибыль  1-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  2-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  3-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  4-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  5-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  6-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  7-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  8-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  9-й год - \_\_\_\_\_ млн.руб.  До 10-го года - \_\_\_\_\_ млн.руб. |
| 25 | Объем промышленного производства при достижении проектной мощности, млн.руб. |  |
| 26 | Источники финансирования проекта | Собственные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн.руб. \_\_\_\_\_\_\_ %  Заёмные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн.руб. \_\_\_\_\_\_\_%  Бюджетные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн.руб. \_\_\_\_\_\_\_% |
| 27 | Сведения об имуществе, которое может быть предоставлено в залог |  |
| 28 | Сведения о предприятиях, которые могут выступить поручителями по займам (ИНН) |  |
| 29 | Наличие задолженности по уплате платежей в бюджетную систему РФ (размер, млн.руб.) |  |
| 30 | Содействие в привлечении финансирования |  |
| 31 | Приоритетные районы для реализации проекта |  |
| 32 | Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) | местоположение:  площадь:  вид землепользования (долгосрочная аренда, срочное пользование, собственность):  категория земли:  вид производства:  целевое назначение (по договору аренды, гос.акту, св-ву о праве собственности):  кадастровый номер: |
| 33 | Запрашиваемые объекты (при необходимости) | назначение:  площадь:  предпочтительное оформление прав (долгосрочная аренда, срочное пользование, собственность):  иные требования: |
| 34 | Требования к транспортным условиям | - автомобильная дорога (асфальт) +/-  - наличие железнодорожной ветки +/-  - прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 35 | Требования к ресурсам с указанием необходимых объёмов ресурсов | - электроснабжение \_\_ МВт, кат.надежности\_\_\_  - газоснабжение \_\_ м3/час, давление \_\_\_\_\_  - водоснабжение \_\_ м3/сутки (в т.ч. питьевая \_\_ м3/сутки)  - водоотведение \_\_ м3/сутки  - утилизация ТБО \_\_\_ м3/сутки  - прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 36 | Иные формы требуемой поддержки |  |

*Примечание:* Все поля паспорта проекта являются обязательными к заполнению.

Достоверность и полноту, указанной выше информации о проекте подтверждаю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного представителя заявителя, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени заявителя

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата  подпись  расшифровка